



04004101805040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 410

18 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 678 της περιοχής ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ..... 1
- Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, του Γεωργίου, Φίλιπα και Ζαχαρία Τριαλώνη του Νικολάου στη θέση εντός τοιχών πάροδο της οδού Σαβαθιανών του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου..... 2
- Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000,00 τ.μ. του αριθ. 2018 κοινοχρήστου τεμαχίου του Αγροκτήματος Σωσάνδρας Ν. Πέλλας..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4771

(1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 678 της περιοχής ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.
2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ. 3, του Ν. 1557/1985.
3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.
5. Το Π. Δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της περιοχής «ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ» ΦΕΚ 1282/31.12.86.

6. Το αρ. πρ. 6348/14.10.2002 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος με το οποίο ζητείται η έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π.

7. Την αρ. πρ. 413/13.09.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία επικύρωσε την προηγούμενη απόφαση με το αρ. πρ. 557/27.12.2000.

8. Την αρ. πρ. 14123/02/22.03.2004 εισήγηση της Δνσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το αρ. 5/2.4.2004, Θέμα 11, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. 678, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Αιγίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Αιγίου στο Ο.Τ. 678 (περιοχή ΕΠΕΚΤΑΣΗ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ), που συνίσταται σε μετατόπιση Ρ.Γ. - Ο.Γ. Τ1, Τ2 και Τ5, Τ4 κατά 3,50 μ. βορειότερα και αντικαθιστώντας τις από τις Τ'1, Τ'2, και Τ'5, Τ'4 όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/250, για τους ειδικότερους λόγους που αναφέρονται στην αρ. 413/13.9.2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

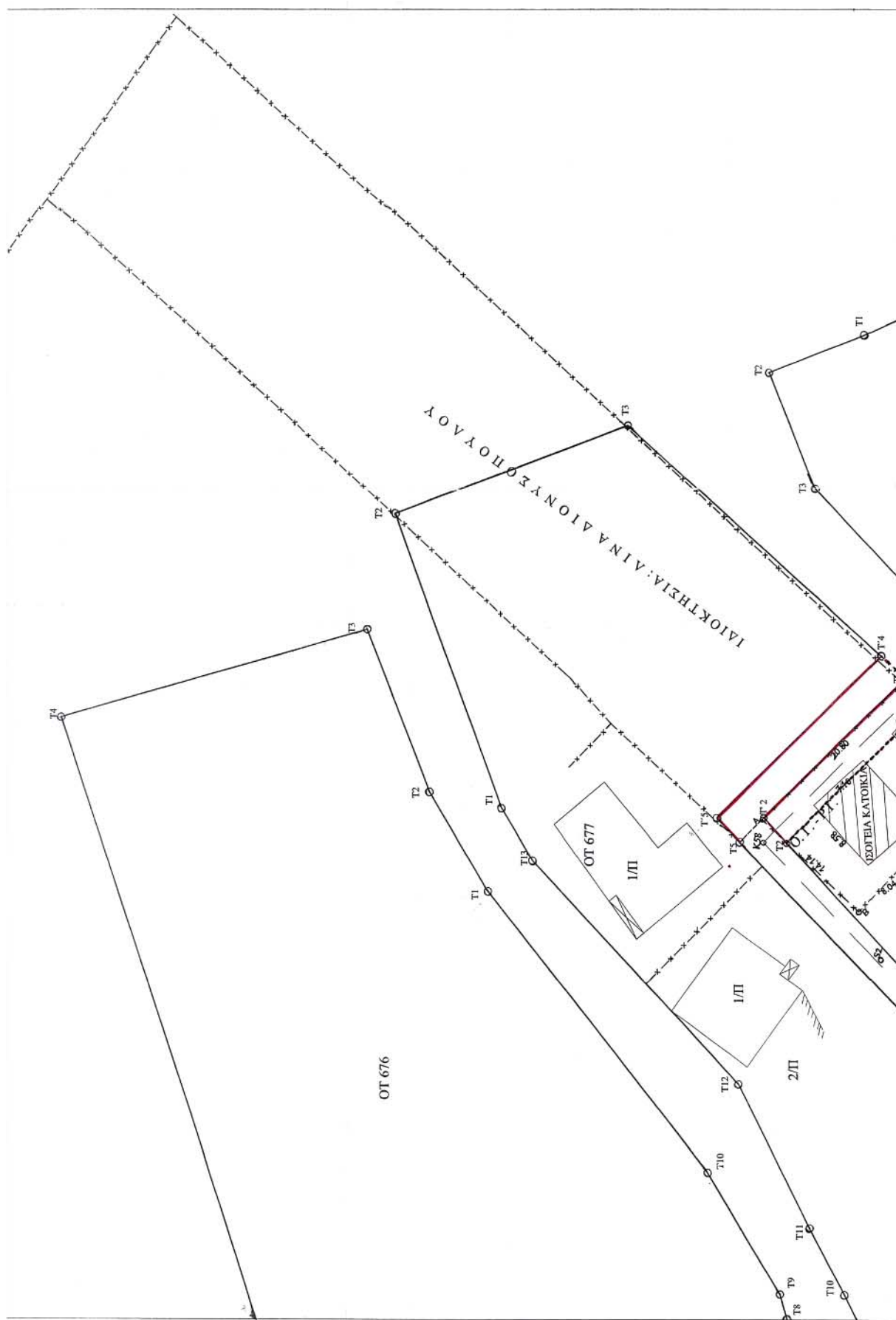
Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

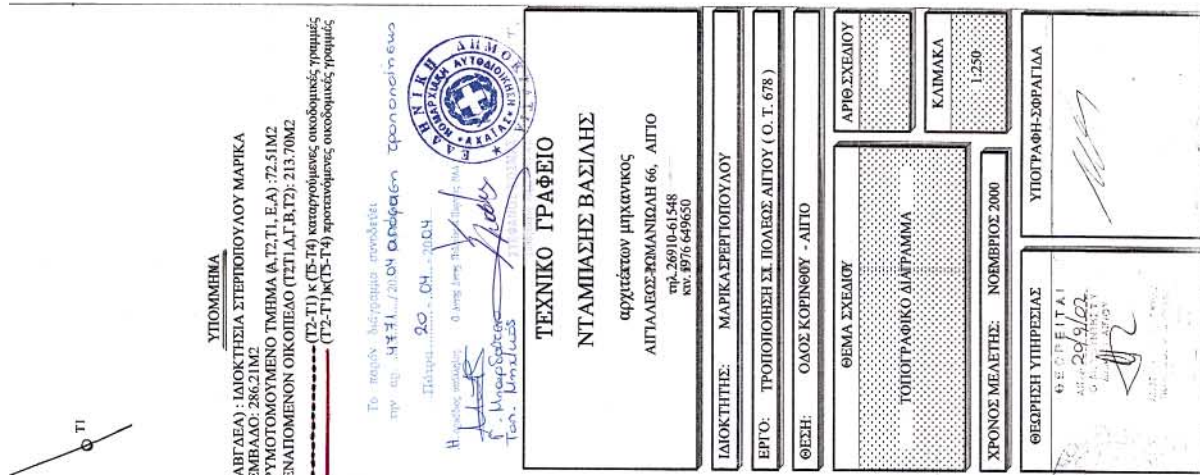
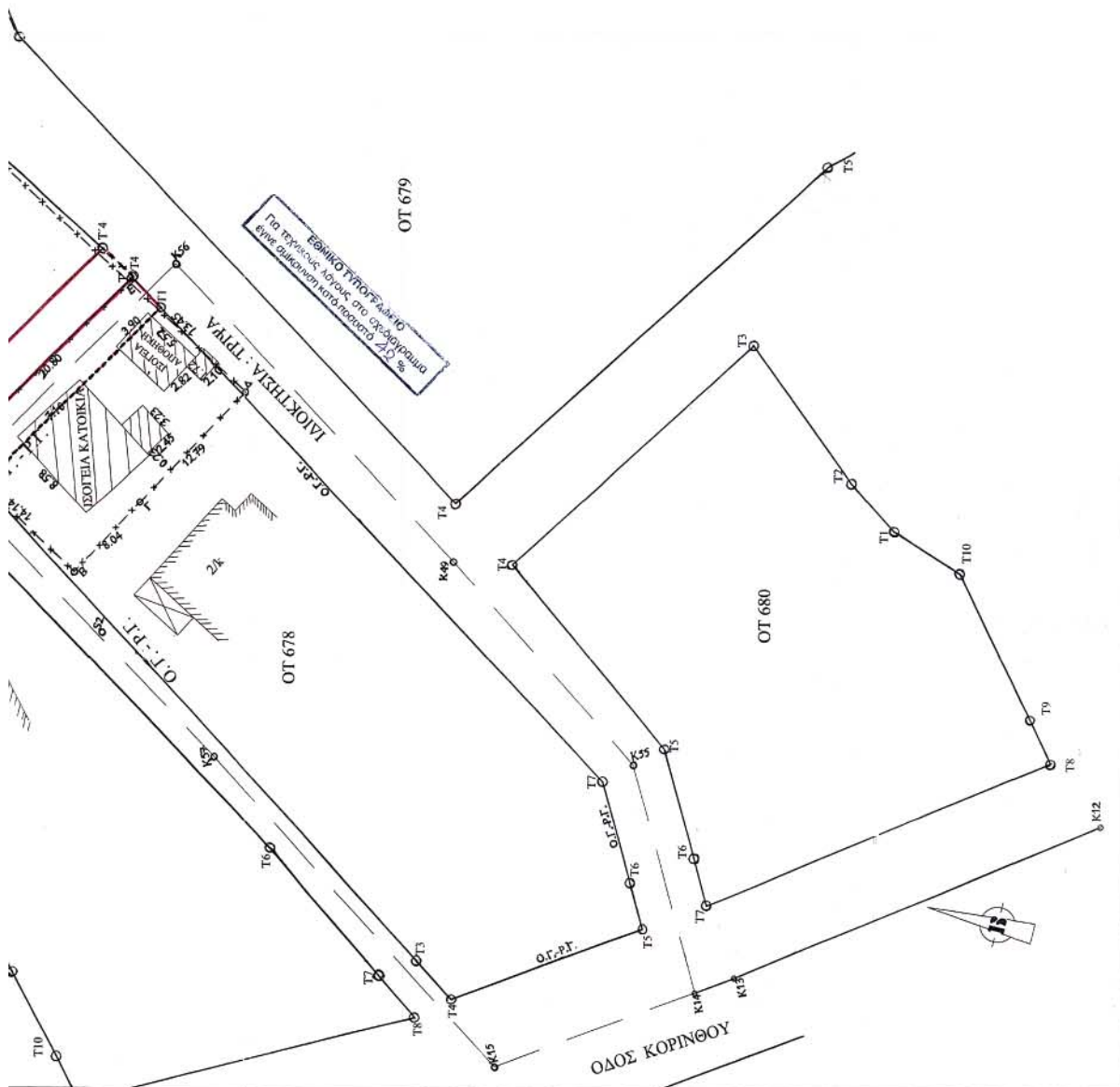
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 20 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. 867/2004

(2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου, σαν οικοδομήσιμου, του Γεωργίου, Φίλιπα και Ζαχαρία Τριαλώνη του Νικολάου στη θέση εντός τοιχών πάροδο της οδού Σαβαθιανών του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2478/922/9.3.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου στην πάροδο της οδού Σαβαθιανών του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο (Β.Δ. 1958 Φ.Ε.Κ. 128/Α/23.8.1958).

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το Ν.Δ/γμα 690/1948.

4. Το από 18.9.1925 Ν.Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Ν.Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν.3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 532/1970 και 712/1970.

6. Το με αριθμό 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

7. Την με αριθμό 3355/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207/Α/27.7.1977).

9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

10. Αντίγραφα των με αριθμούς 72/20.1.1986 και 73/20.1.1986 συμβολαίων Δωρεάς και Γονική Παροχή αντίστοιχα της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αργυρώς Σπάχη - Πολυχρονάκη (με αριθμούς μεταγραφής 203004 και 203005 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου) και αντίγραφα

των πιστοποιητικών μη εκποίησης στους με αρ. πρωτ.: 3901/2004 και 3902/2004 αντίστοιχα.

11. Αντίγραφο του με αριθμού 4990/4.9.1945 συμβολαίου Αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ζαχαρία Εμμ. Βογιάκη (τόμος 163 και αριθμός μεταγραφής 75043 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

12. Αντίγραφο του με αριθμού 40875/22.10.1963 συμβολαίου Αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μίνωα Κοσμάδακη (τόμος 233 και αριθμός μεταγραφής 114722 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

13. Αντίγραφο του με αριθμού 2637/5.2.1971 συμβολαίου Πωλητήριο Ακινήτου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γρηγόριο Ι. Λιοντάκη (τόμος 1818 και αριθμός μεταγραφής 141336 Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου).

14. Τις Αμοιβές των Μηχανικών (Νο 105479) Φ.Ε.Μ. (Νο 12112840), Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. (Νο 446037) σύμφωνα με την εγκύκλιο 92/14.11.1989 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

15. Την με αριθμό 583/1980 οικοδομική άδεια, επειδή: Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο εμβαδόν για την καταπαρέκλιση αρτιότητα του στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίηση του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών. Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Θ-Η-Ζ-Ε-Δ-Α οικόπεδο εμβαδού 91,36 Μ² που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Καλλιόπη Μ. Τσιριντάνη και θεωρήθηκε από την Δ/ση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

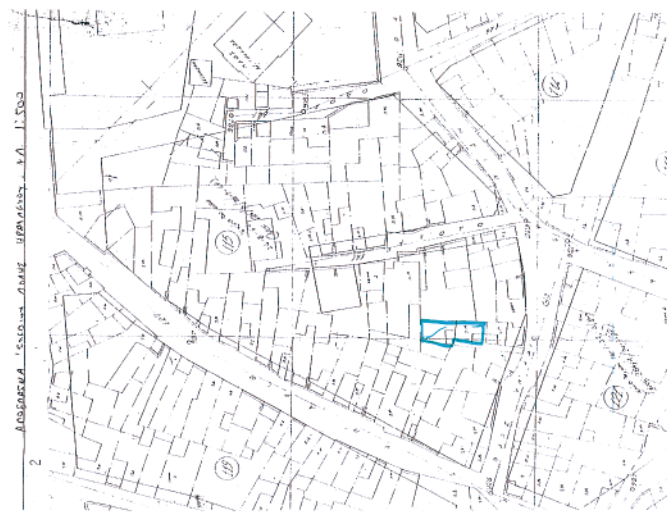
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

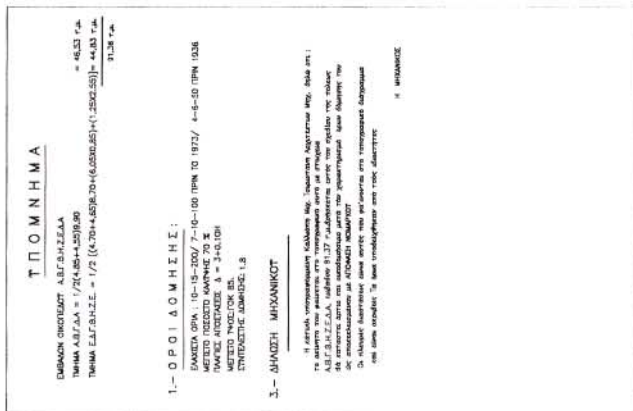
Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 1 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ



[illegible]

Αριθ. 405

(3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000,00 τ.μ. του αριθ. 2018 κοινοχρήστου τεμαχίου του Αγροκτήματος Σωσάνδρας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την αριθ. 25/31.3.1995 (ΦΕΚ 365 Β) απόφαση Ν. Σ. Πέλλας «περί οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Την αριθμό 44942/31.12.2003 Τροποποίηση Απόφασης ορισμού Βοηθών Νομαρχών.

4. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α).

6. Την από 9.5.2003 αίτηση της Μποζίνου Ελένης του Αθανασίου κατοίκου Δ.Δ. Σωσάνδρας Δήμου Αριδαίας περί παραχώρησης έκτασης για σταβλικές εγκαταστάσεις.

7. Το αριθ. 43312/9.2.2004 έγγραφο της Δ/σης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

8. Το αριθ. 7046/4.2.2004 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ. ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το αριθ. 7084/9.12.2003 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού - Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Το αριθ. 8211/4.12.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το αριθ 4423/17.12.2003 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το αριθ. ΔΥ/5.12.2003 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας - Τμήμα Τοπογραφίσεων Έδεσσας.

13. Το αριθ. 1246/1.12.2003 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το αριθ. 12398/14.4.2004 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης.

15. Το αριθ. 1249/4.12.2003 έγγραφο του Γ.Γ.Α. Αριδαίας.

16. Το αριθ. 51/2003 απόφαση Δ.Σ. Αριδαίας (πρακτικό 3/2003), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000,00 τ.μ. του αριθ. 2018 τεμαχίου του αγροκτήματος Σωσάνδρας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. Αριδαίας με την από 28.4.2004 πράξη του για την ίδρυση κονικλοτροφείου δυναμικότητας σαράντα (40) ισοδύναμων ζώων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται: α) από την 69269/5387/90 ΚΥΑ (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν.1512/1985 (καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση).

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 28 Απριλίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α' Βοηθός Νομάρχη

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

